

B-dul Timișoara 84, Sector 6, București

Tel: 021.444.18.66

Fax: 021.444.18.69

Catre: AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

Bucuresti, str. Splaiul Independentei nr. 15, sector 5

Tel: **021-65.96.279**

Fax: **021/659.60.51**

E-mail: office@asfromania.ro

S.C. BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.

Bucuresti, Bd. Carol nr. 33-34, sector 1

Tel: **021/307.95.00**

Fax: (+40)(21) 312 47 22

E-mail: ats@bvb.ro

RAPORT TRIMESTRUL 1

Pentru anul 2025

(Anexa nr. 13 - conform Regulamentului ASF nr. 5/2018)

Data raportului	13.05.2025
Denumirea societății comerciale	COMPLEX COMET S.A. Bucuresti
Sediul social	Bucuresti, Bd. Timisoara nr.84, Sector 6
Numărul de telefon/fax	021/4441866, 021/4441869
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	RO2622360
Număr de ordine în Registrul Comerțului	J40/391/1991
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise	Piata AERO administrata de S.C. BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.
Capitalul social subscris și vărsat	3.121.775 LEI, impartit in 1.248.710 actiuni nominative, cu o valoare nominala de 2,5 lei

A. Indicatori economico - financiari

Denumirea indicatorului	Rezultat 2024	Rezultat 2025
1. indicatorul lichiditati curente	2.3	2.5
2.indicatorul gradului de indatorare	0.1	0.1
3.viteza de rotatie debitelor-clienti	1.4	1.4
4.viteza de rotatie a activelor imob	1.6	1.6

B. Prezentarea evenimentelor importante si impactul asupra pozitiei financiare la sfarsitul trimestrului I 2025

a) Analizand datele rezultate in urma activitatii de la 31.03.2024, comparativ cu aceeași perioadă a anului 2024, rezulta urmatoarele:

- imobiliarile corporale ale societatii au crescut, valoarea lor actuala fiind 14.636.518 lei;
- creantele comerciale inregistreaza o crestere de 54.639 lei, soldul clientilor ajungand la 979.437 lei in anul 2025
- soldul la casa inregistreaza o crestere de 920 lei comparativ cu martie 2024, iar conturile la banci au ramas la fel.
- sumele ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an inregistreaza o crestere de 30.383 lei .
- la data de 31.03.2025 capitalul social al societatii este urmatorul:

Actionari	Nr. actiuni	Valoare nominala	Valoare totala	Procent detinut
COMET PAS	1.136.300	2.5	2.840.750,00	91.00%
Persoane juridice	40.623	2.5	101.558,00	3.25 %
Persoane fizice	71.787	2.5	179.467,00	5.75 %
Total	1.248.710		3.121.775,00	100 .00 %

b) Conform evidentei financiar-contabile de la data 31.03.2025, unitatea a inregistrat un profit de 1.993 lei comparativ cu 2024 cand s-a inregistrat o pierdere de 74.432lei .

Cifra de afaceri a inregistrat o mica crestere de 9.650 lei, in timp ce cheltuielile de exploatare au inregistrat o scadere de 65.723 lei .

Mentionam ca in trimestrul I din 2025, societatea nu a inregistrat si repartizat dividende.

c) Cash-flow-ul

La data de 31.03.2025, societatea avea 7.454 lei numerar in casa si banca iar la 31.03.2023 societatea avea un sold de 0 leu .

1. Analiza starii financiare. Evolutia cifrei de afaceri

Specificare	31.03.2024	31.03.2025	Dinamica 2025/2024
Productia vanduta	222.404	233.107	4%
Venituri din vanzari marfuri		-	
Venituri din subventii exploatare		-	
Cifra de afaceri	222.404	233.107	4%

2. Analiza activitatii societatii comerciale

COMPLEX COMET S.A. desfășoară activitate principală de închiriere și subînchiriere spații de depozitare și birouri în zona industrială din București, Bd. Timișoara nr.84, sector 6.

La data de 31.03.2025 volumul total al veniturilor realizate a fost în sumă de 233.107 lei, reprezentând o creștere de 4 procente față de perioada similară din 2024. Volumul total al cheltuielilor a scăzut cu 28 procente.

Având veniturile din exploatare în valoare de 233.107 lei și cheltuielile din exploatare în valoare de 231.113 lei, la 31.03.2025 activitatea s-a încheiat cu un profit din exploatare de 1.993 lei.

La sfârșitul trimestrului I al anului 2025, societatea a înregistrat un profit de 1.993 lei, comparativ cu trimestrul I din anul 2024, când s-a înregistrat pierdere de 74.432 lei.

Societatea nu a înregistrat venituri sau cheltuieli extraordinare în primul trimestru al anului 2024.

Veniturile din activitatea de bază sunt în valoare de 233.107 lei.

3. Schimbări care afectează capitalul și administrarea societății comerciale

Mentionăm că în perioada trimestrului I al anului 2025 s-au înregistrat următoarele modificări în structura capitalului social.

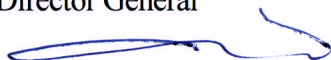
Actionari	Nr. actiuni 2024	Nr actiuni 2023	Procent detinut 2024	Procent detinut 2023
COMET PAS	1.136.300	1.136.300	91%	91%
Persoane juridice	40.623	40.676	3,25%	3,26%
Persoane fizice	71.787	71.734	5,75%	5,74%
Total	1.248.710	1.248.710	100%	100%

Semnatura,

COMPLEX COMET S.A.

BARBULESCU ANA
Reprezentant legal / Administrator

Mihaila Ioan Alexandru
Director General



Monica Gabriela Jutaru
Contabil Sef

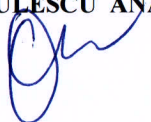


COMPLEX COMET S.A.
CUI RO 2622360
J40/391/1991
BD.TIMISOARA, NR.84, SECTOR 6
TEL 021.444.18.66 , FAX 021.444.18.69

CONT DE PROFIT SI PIERDERE
LA DATA DE 31.03.2025

DENUMIREA INDICATORULUI	Nr.	REALIZARI AFERENTE
	rand	PERIOADEI DE RAPORTARE
		LA DATA DE 31.03.2025
Cifra de afaceri neta (rd.2 la rd.3)	1	233.107
Venituri din redevente si chirii	2	179.170
Venituri din activitati diverse	3	51.977
Alte venituri din exploatare	4	1.960
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.1+rd.4)	5	233.107
a) cheltuieli privind combustibilul	6	
b) cheltuieli cu materiale consumabile	7	
c) cheltuieli cu energia si apa	8	14.211
d) cheltuieli postale si taxe telecomunicatii	9	6.593
e) alte cheltuieli cu servicii executate de terti	10	71.332
f) cheltuieli cu salariile	11	32.085
g) cheltuieli cu asigurari si protectia sociala	12	
h) alte cheltuieli de exploatare	13	66.547
i) cheltuieli cu amortizarea imobilizarilor	14	39.966
CHELTUIELI DE EXPLOATARE-TOTAL (rd.6 la rd.14)	15	230.734
PIERDERE DIN EXPLOATARE (rd.5 - rd.15)	16	
VENITURI FINANCIARE	17	
CHELTUIELI FINANCIARE	18	
REZULTAT FINANCIAR	19	
VENITURI EXTRAORDINARE	20	
CHELTUIELI EXTRAORDINARE	21	
REZULTAT EXTRAORDINAR	22	
VENITURI TOTALE(rd.5+rd.17+rd.20)	23	233.107
CHELTUIELI TOTALE(rd.15+rd.18+rd.21)	24	230.734
REZULTAT BRUT - PIERDERE(rd.23-rd.24)	25	2.373
PROFIT IMPOZABIL	26	2.373
IMPOZIT VENIT	27	380
REZULTAT NET - PIERDERE (rd.25+rd.27)	28	1.993

REPREZENTATA PRIN
BARBULESCU ANA




ECONOMIST
JUTARU MONICA GABRIELA





B-dul Timișoara 84, Sector 6, București

Tel: 021.444.18.66

Fax: 021.444.18.69

COMUNICAT
DISPONIBILITATE RAPORT TRIMESTRUL I – 2025

COMPLEX COMET S.A. Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, B-ul Timisoara nr. 84, sector 6, inmatriculata la Oficiul Registrul Comertului Bucuresti sub nr. 140/391/1991, CIF: RO2622360, Tel: **021/4441866**, Fax: **021/4441869**, in conformitate cu prevederile Art.67 din Legea 24/2017 si Regulamentul A.S.F. nr.5/2018 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare, informeaza publicul ca **Raportul pentru Trimestrul I al anului 2025**, impreuna cu Situatiile financiare ale societatii pentru Trimestrul I - 2025, sunt disponibile spre consultare si analiza pe **pagina web a societatii** : www.complexcomet.ro , la Sectiunea "Pentru investitori", pe pagina web a S.C. Bursa de Valori Bucuresti S.A. - www.bvb.ro, precum si la sediul societatii din **Bucuresti, B-dul Timisoara nr. 84, sector 6**.

Raportul aferent Trimestrului I al anului 2025, intocmit conform Anexei nr.13 la Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare, precum si situatiile financiare aferente Trimestrului I - 2025, au fost transmise catre Autoritatea de Supraveghere Financiara si Bursa de Valori Bucuresti S.A., in conformitate cu legislatia in vigoare, aplicabila.

Informatii suplimentare despre situatiile financiare aferente Trimestrului I - 2025 se pot obtine de la sediul societatii COMPLEX COMET S.A. Bucuresti sau la nr. de telefon: **021/4441866** si Fax: **021/4441869**.

COMPLEX COMET S.A. Bucuresti informeaza publicul ca situatiile financiare ale societatii aferente Trimestrului I - 2025 nu au fost auditate.

Data: 13.05.2025

COMPLEX COMET S.A. Bucuresti
Prin Adrian Barbulescu ANA
Administrator Unic

